

Huishoudelijk Reglement¹

Vereniging voor Natuurbeheer De Leekamp

Artikel 1: Naam en contact

- a. De vereniging heet Vereniging voor Natuurbeheer de Leekamp
- b. Contactgegevens:
Email: deleekamp@gmail.com
Website: www.leekamp.nl

Artikel 2: Doel

De vereniging heeft, zoals in de statuten omschreven, als doel het bevorderen en het instandhouden van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het perceel "De Leekamp" (kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie M nummer 810, groot negenduizend negenhonderd vierkante meter (9.900 m²) op een nader in dit huishoudelijk reglement, beschreven natuurlijke wijze, waarbij recht wordt gedaan aan het historische gebruik van het perceel en waarbij voor de leden het mogelijk is om op een biologische wijze gewassen te kweken zonder gebruik te maken van langs chemische weg vervaardigde, niet natuurlijke, meststoffen en insecten- en onkruidbestrijdingsmiddelen, een en ander overeenkomstig de richtlijnen die in overeenkomst met de eigenaar van het voormelde perceel zijn overeengekomen en nader uitgewerkt Artikel 3 van dit huishoudelijk reglement.

Artikel 3: Bewerking en inrichting van de akker

- a. Van een lid van de vereniging wordt verwacht dat hij/zij het gehuurde deelperceel goed onderhoudt en niet verwaarloost.
- b. De bewerking van de deelpercelen vindt plaats volgens de principes van biologische akkerbouw. Dat wil zeggen dat het gebruik van chemisch geproduceerde insecten- en onkruidbestrijdingsmiddelen niet is toegestaan.
- c. Bemesting vindt in principe plaats via groenbemesting met biologische compost of plantaardige bemestingskorrels. Het gebruik van kunstmest, koemestkorrels, en niet biologische dierlijke mest is niet toegestaan.
- d. De afzetting van de deelpercelen vindt plaats door middel van smalle (minimaal 30 centimeter), niet verharde, paden. Onderhoud van een pad is voor de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de deelpercelen aangrenzend aan het pad. Heggen tussen de deelpercelen zijn niet toegestaan.
- e. Op de akker is uitsluitend gebruik van natuurlijke materialen toegestaan, bijvoorbeeld bonenstaken van wilgenhout, rijshouthagen voor erwten en peulen, blankhouten paaltjes en verzinkt gaas. Paden op een deelperceel mogen niet worden verhard, bijvoorbeeld met behulp van tegels. Gebruik van materialen zoals landbouwplastic, geïmpregneerd hout en worteldoek zijn niet toegestaan.
- f. Voor de bescherming van gewassen is een tijdelijke beschermende voorziening toegestaan (bijv. netten bij aardbeien en bessen).
- g. Bebouwing in welke vorm dan ook (gereedschapskisten, schuurtjes, broeikasjes) zijn niet toegestaan. De vereniging biedt een centrale plek (Paradiso) met twee

¹ Dit huishoudelijk reglement is (deels) een aanvulling op de statuten van de vereniging.

- dependances waar voor elk individueel lid een mogelijkheid tot opbergen van persoonlijk gereedschap is. Tot deze centrale voorziening en de dependences zijn gerealiseerd mogen, dus tijdelijk, lage gereedschapskisten worden gebruikt.
- h. Compostering vindt plaats op de deelpercelen of op een centrale plek, zoals nader te bepalen in een algemene ledenvergadering. Tuinafval dat niet kan worden gecomposteerd moet worden afgevoerd.
 - i. Het stoken van vuur is niet toegestaan.
 - j. Bijhouden is beperkt mogelijk, in overleg met het bestuur. Het houden van andere dieren is niet toegestaan.
 - k. Honden mogen alleen aangelijnd op het complex aanwezig zijn.
 - l. Het planten van fruitbomen en struiken is toegestaan voor zover dit geen hinder (bijvoorbeeld schaduw of doorworteling) oplevert voor belendende percelen, Voor fruitbomen is alleen laagstam toegestaan met een maximumhoogte van drie meter.
 - m. Aardappelen mogen slechts één keer in de vier jaar op dezelfde plek worden verbouwd. Leden houden een administratie bij waar aardappelen hebben gestaan zodat bij overdracht van het deelperceel de nieuw huurder hier rekening mee kan houden.
 - n. Het is niet toegestaan overlast te veroorzaken voor de andere huurders in de vorm van muziek of ander geluidsoverlast.
 - o. Houtige materialen (snoeihout) kunnen in de takkenrillen (die onderdeel zijn van het struweel) worden gestoken, ter bevordering van de opbouw. Het is niet toegestaan tuinafval in het struweel te dumpen.

Artikel 4: Onderhoud van akkerrand en struweel

Het perceel van de Leekamp bestaat uit de (natuur)akker (met daarin de deelpercelen die gehuurd worden door de leden), de akkerrand en het struweel. Naast de bewerking en het onderhoud van het eigen deelperceel zijn de leden van de vereniging verplicht om, in overeenstemming met het doel van de vereniging zoals verwoord in artikel 2, te participeren in het gezamenlijk onderhoud van de akkerrand (welke het perceel omzoomt en doorkruist) en het struweel en aan het gezamenlijk onderhouden van de heg aan buitenrand, de gezamenlijke opstallen (Paradiso en dependances) en de gezamenlijke pompen.

Het bestuur stelt een Akkercommissie in die bestaat uit leden die verantwoordelijk zijn voor één van de hierboven in dit artikel genoemde werkzaamheden, indien van toepassing voor een onderdeel van het perceel. De in deze commissie benoemde leden regelen deze werkzaamheden met andere leden die natuurlijkerwijs bij de werkzaamheid zijn betrokken (bijvoorbeeld leden van aangrenzende deelpercelen bij het onderhoud van een deel van de akkerrand). Lidmaatschap van de akkercommissie geldt voor een periode van drie jaren, waarna in principe roulering plaatsvindt. Herbenoeming voor een nieuwe periode is mogelijk.

Het bestuur organiseert tweemaal per jaar op een zaterdag een 'Leekampdag'. Op deze Leekampdagen vindt gezamenlijk onderhoud plaats, dit kan algemeen onderhoud zijn (bijvoorbeeld schoffelen paden) of onderhoud dat onder verantwoordelijkheid van de Akkercommissie valt. Deelname aan de Leekampdagen is voor leden verplicht.

Artikel 5: Aanvaarding en opzegging

Een deelperceel wordt kaal gehuurd en moet bij vertrek ook weer kaal en schoon worden achtergelaten. Dat wil zeggen dat het perceel naar redelijkheid is ontdaan van

(overwoekerend) onkruid. Beslist het bestuur dat niet wordt voldaan aan deze opleveringsvoorwaarden, dan zal de borgsom niet worden terugbetaald en zullen de opruimkosten, die de vereniging moet maken om het perceel klaar voor verhuur te maken, worden verhaald op de vertrekkende huurder. Opzegging dient te gebeuren voor het einde van een kalenderjaar met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vier weken. Betaling van huur en contributie van het lidmaatschap geschiedt op jaarbasis, met als gevolg dat er in principe geen huur of contributie wordt terugbetaald als de tuin in de loop van een jaar wordt opgezegd. In uitzonderlijke gevallen beslist het bestuur.

Artikel 6: Aan- en afmelding lidmaatschap

Aanmelding voor lidmaatschap van De Leekamp dient te gebeuren via het aanmeldformulier. Dit dient ondertekend te worden verzonden aan het secretariaat van de Leekamp. Met het ondertekenen van het inschrijfformulier gaat het toekomstig lid akkoord met de regels en taken zoals beschreven in de statuten en in dit huishoudelijk reglement. Het bestuur beslist over toelating als lid (zie de statuten). Het lidmaatschap van de vereniging geeft het recht op het huren van een deelperceel in de akker.

Wordt een deelperceel door meerdere personen onderhouden, dan dient elk van hen lid te worden van de vereniging, tenzij deze persoon uit hetzelfde huishouden komt als de huurder. De huurder blijft verantwoordelijk voor het deelperceel.

Indien het deelperceel, na een schriftelijke waarschuwing, door de huurder niet wordt gebruikt overeenkomstig de regels zoals vastgelegd in dit huishoudelijk reglement, kan het bestuur de overeenkomst opzeggen met onmiddellijke ingang. De betaalde huursom wordt niet terugbetaald. De huurder kan bezwaar maken tegen de beslissing van het bestuur overeenkomstig de regels die gelden voor de opzegging van het lidmaatschap zoals die zijn neergelegd in de statuten.

Artikel 7: Paradiso, en het gereedschap van de vereniging

Het gebruik van Paradiso is gemeenschappelijk. Hier zijn de door de vereniging aangeschafte gereedschappen en kruiwagens te vinden. Gebruik van deze materialen is vrij, tenzij anders is bepaald. Gebruikte materialen dienen direct na gebruik en vrij van modder of andere bevuilding te worden teruggezet op de toegewezen plaats. Defect materiaal dient zo snel mogelijk te worden gemeld bij het secretariaat. Het nieuwe Paradiso en de dependances bevatten individuele compartimenten waar leden hun eigen gereedschap kunnen opbergen. De vereniging kent geen aansprakelijkheid voor het persoonlijke gereedschap.

Artikel 8: lidmaatschap, huur en borg

Bij oprichting van de vereniging gelden de volgende tarieven per kalenderjaar:

| | |
|-------------------------|---------|
| Lidmaatschap | € 15,00 |
| Huur per m ² | € 0,50 |

| | |
|----------|---------|
| Eenmalig | |
| Borg | € 75,00 |

Deze tarieven worden elk jaar opnieuw vastgesteld in de algemene ledenvergadering.

Artikel 9: Aanpassingen reglement

De algemene vergadering kan – op wijze als in statuten vermeld – het huishoudelijk reglement wijzigen of aanvullen.

Artikel 10: Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt uiterlijk 6 maanden na afloop van het verenigingsjaar gehouden.